

# Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2012 года N 405

Об утверждении [Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме](#)

В целях реализации в Санкт-Петербурге [Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно [приложению](#).
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Козырева С.А.

Губернатор Санкт-Петербурга  
Г.С.Полтавченко

Внесен в [Реестр нормативных правовых актов Санкт-Петербурга](#)

14 мая 2012 года

Регистрационный N 13137

**Приложение. ПЕРЕЧЕНЬ обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 28.04.2012 N 405

N п/п	Наименование мероприятия
<b>1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно</b>	
<b>1.1. Система отопления</b>	
1.1.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
1.1.2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование теплотребления в зависимости от температуры наружного воздуха
<b>1.2. Система горячего водоснабжения</b>	
1.2.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды
<b>1.3. Система холодного водоснабжения</b>	
1.3.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды
<b>1.4. Система электроснабжения</b>	
1.4.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии
1.4.2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы
<b>1.5. Дверные и оконные конструкции</b>	
1.5.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов и обеспечение автоматического закрывания дверей
<b>2. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно</b>	
<b>2.1. Система отопления</b>	
2.1.1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов
<b>2.2. Система горячего водоснабжения</b>	
2.2.1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего

	водоснабжения с применением энергоэффективных материалов
<b>2.3. Дверные и оконные конструкции</b>	
2.3.1	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах

Официальный  
электронный текст  
[ИПС "Кодекс"](#)

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
официальная рассылка