

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

07.10.2020№ 807

**Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 846**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2019 № 846 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2020 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

2.1. Графу 5 пункта 1.2 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 7543,21».

2.2. В графе 7 пункта 1.2 приложения к постановлению число «3402,83» заменить числом «4897,57».

2.3. В графе 3 пункта 2 приложения к постановлению после слов «в металлокаркасной шахте – 4260,39» дополнить знаком сноски «9».

2.4. Графу 10 пункта 3 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данных типов с площадью кровли менее 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 7870,92».

2.5. Графу 6 пункта 5 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по оштукатуриванию по утеплителю размер предельной стоимости составляет 5864,44».

2.6. Графу 8 пункта 5 приложения к постановлению дополнить позицией следующего содержания:

«Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по оштукатуриванию по утеплителю размер предельной стоимости составляет 4641,40».

2.7. Дополнить приложение к постановлению текстом сноски следующего содержания:

«<sup>9</sup>Размер предельной стоимости установлен для лифта с количеством остановок не более 9. При наличии лифта с количеством остановок более 9 на каждую следующую остановку свыше 9 к размеру предельной стоимости замены лифта в металлокаркасной шахте прибавлять 296,80 тыс.руб.».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 07.10.2020 № 807

### РАЗМЕРЫ

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид услуг и (или) работ, единица измерения	3	4	5	6	7	8	9	10
Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме									
	Многоквартирные дома типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Многоквартирные дома типов «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.»	Многоквартирные дома типа «кирпичные постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типа «панельные постройки 1970-1980 гг.»	Многоквартирные дома типов «кирпичные «новое строительство» после 1980 г.» и «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство панельные» и «дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и (или) опуткауренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем <sup>1</sup> :								
1.1	Электроснабжения, руб./кв.м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 4000 кв.м размер предельной стоимости составляет 726,34	1067,11	689,93	659,32	672,90	603,80	457,48	809,66
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 2125,33	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» с количеством этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, не превышающей 500 кв.м, размер предельной стоимости составляет 1176,87						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв.м и не более 900 кв.м размер предельной стоимости составляет 1234,16	Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1268,28						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 900 кв.м и не более 1600 кв.м размер предельной стоимости составляет 1426,45							
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1600 кв.м и менее 4000 кв.м размер предельной стоимости составляет 1246,31							
		Размер предельной стоимости работ по замене участка вводного питающего кабеля от внешней границы стены или фундамента многоквартирного дома до вводного распределительного устройства в случае отсутствия вводного распределительного устройства в данном многоквартирном доме составляет 12729,44 руб. за 1 п.м вводного питающего кабеля							
1.2	Теплоснабжения, руб./кв.м	3840,36	6446,66	5340,27	5333,04	5162,04	3065,24	3247,88	2607,28
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 7705,04	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 4526,21	Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 7950,54					
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв.м и не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 4410,80							
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 13084,63 руб. за 1 п.м подземных сетей							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Газоснабжения, руб./кв.м	1056,89	987,78	1086,76	597,68	573,31	604,13	512,37	552,12
1.4	Холодного водоснабжения, руб./кв.м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 666,20	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 753,08	560,49	390,33	486,59	421,20	785,14	811,97
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 200 кв.м размер предельной стоимости составляет 1695,06	Для многоквартирных домов типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» размер предельной стоимости составляет 585,12		Для многоквартир- тирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений не более 800 кв.м размер предельной стоимости составляет 794,64				
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 200 кв.м и не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 1159,15	Для многоквартирных домов типа «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 1020,00						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв.м и менее 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 794,79	Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 456,86						
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 10008,75 руб. за 1 п.м подземных сетей							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.5	Горячего водоснабжения, руб./кв.м	829,70	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 1024,34	672,73	674,33	838,72	409,89	1195,76	1080,68	
	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 150 кв.м размер предельной стоимости составляет 1210,84	Для многоквартирных домов типов «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» и «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 1154,89	Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1157,88	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 1142,33	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 812,99	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 827,76	При наличии в многоквартирных домах данных типов с количеством этажей не более пяти размер предельной стоимости составляет 1035,94	Для многоквартирных домов типа «дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и (или) оппугатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)» размер предельной стоимости составляет 929,89		
1.6	Водоотведения,	872,30	Для многоквартирных	753,27	494,93	352,42	416,52	649,11	498,78	
	Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 6644,93 руб. за 1 п.м подземных сетей									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
руб./кв.м		Для многоквартирных домов данных типов с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 1659,94	домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 1665,08		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 2000 кв.м размер предельной стоимости составляет 1016,47				
		Для многоквартирных домов типов «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» и «немские» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 1056,65	Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 536,67						
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, тыс.руб./ 1 лифт	При ремонте лифта с количеством остановок не более 9 <sup>2</sup> – 2810,84. При замене лифта (с учетом стоимости работ по ремонту шахты): в металлокаркасной шахте – 4490,45 <sup>3</sup> ; в глухой шахте – 4759,20; в приставной стеклоблочной шахте – 5980,50							
3	Ремонт крыши, руб./кв.м площади кровли	6301,70	7582,90	6274,15 <sup>4</sup>	5292,64 <sup>5</sup>	3862,92 <sup>5</sup>	3289,00	3090,01 <sup>6</sup>	3285,58 <sup>7</sup>
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью кровли			Для многоквартирных домов данного типа				Для многоквартирных домов данных типов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		менее 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 7756,12			с площадью кровли менее 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 4959,22				с площадью кровли менее 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 7870,92
		Для многоквартирных домов данных типов с наличием мансарды размер предельной стоимости составляет 7929,12							
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв.м	3448,58	669,62	446,41	446,41	595,23	595,23	595,23	297,62
5	Ремонт фасадов <sup>8</sup> , руб./кв.м	7177,66	5189,07	1097,03 <sup>9</sup>	2000,83	1061,94 <sup>9</sup>	1990,44	136,56	1779,44
		Для многоквартирных домов данных типов с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 10713,11	Для многоквартирных домов данных типов с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 11711,06		Для многоквартирных домов данного типа с облицованными фасадной плиткой межпанельными швами с учетом работ по восстановлению указанной плитки при герметизации межпанельных швов размер предельной стоимости составляет 2251,25	Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой или облицовочным кирпичом, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (штукатуривание) размер предельной стоимости составляет 5331,02	Для многоквартирных домов данного типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.», облицованных облицовочным кирпичом, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (штукатуривание) размер предельной стоимости составляет 2780,01	Для многоквартирных домов типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.», облицованных облицовочным кирпичом, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (штукатуривание) размер предельной стоимости составляет 4457,29	Для многоквартирных домов данных типов, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (штукатуривание) размер предельной стоимости составляет 5760,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оплукатуривание) размер предельной стоимости составляет 2958,69</p> <p>Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по оплукатуриванию по утеплителю размер предельной стоимости составляет 6181,12</p>		<p>Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по оплукатуриванию по утеплителю размер предельной стоимости составляет 4892,04</p>		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв.м	2259,57	3117,27	1052,06	1013,52	911,00	862,02	1323,62	906,53
<p>Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации: с общей площадью жилых и нежилых помещений не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 12159,07; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв.м и не более 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 16496,39; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 15500,69</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв.м	0,00	577,38	1783,99	0,00	1783,99	1701,38	1537,82	1524,71
8	Замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют	Стоимость работ определяется в соответствии с разработанной проектной документацией							

<sup>1</sup>Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа. При проведении работ по разборке и восстановлению полов первого этажа при ремонте инженерных сетей в таких многоквартирных домах (без подвала) к размеру предельной стоимости соответствующего типа многоквартирного дома добавлять 368,46 руб./кв.м.

Для многоквартирных домов, в которых прокладка вертикальных трубопроводов предусмотрена внутри конструкций стен, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости работ по разборке и восстановлению конструкций стен. При проведении работ по разборке и восстановлению конструкций стен к размеру предельной стоимости добавлять 563,03 руб./кв.м.

<sup>2</sup>При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок прибавлять 305,58 тыс.руб.

<sup>3</sup>Размер предельной стоимости установлен для лифта с количеством остановок не более 9. При наличии лифта с количеством остановок более 9 на каждую следующую остановку свыше 9 к размеру предельной стоимости замены лифта в металлокаркасной шахте прибавлять 312,83 тыс.руб.

<sup>4</sup>Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из кровельной стали. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с мягкой кровлей из рулонных материалов применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.».

<sup>5</sup>Размер предельной стоимости установлен для крыш с мягкой кровлей из рулонных материалов. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с покрытием из кровельной стали применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.».

<sup>6</sup>Размер предельной стоимости установлен для крыш с мягкой кровлей из рулонных материалов. При наличии у многоквартирных домов данных типов крыши с покрытием из кровельной стали применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт».

<sup>7</sup>Размер предельной стоимости установлен для крыш с мягкой кровлей из рулонных материалов. При наличии у многоквартирных домов данных типов крыши с мягкой кровлей из штучных материалов размер предельной стоимости составляет 6 073,35 руб.

<sup>8</sup>Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на утепление фасада. При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

с фасадами, облицованными камнем, типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» применяется коэффициент 0,6;

с фасадами, облицованными плиткой, типа «кирпичные постройки 1970-1980 гг.» применяется коэффициент 3,9;

с фасадами, облицованными плиткой, типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.» применяется коэффициент 2,6;

с фасадами, облицованными плиткой, типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.» применяется коэффициент 3,9.

<sup>9</sup>Размер предельной стоимости установлен для кирпичного нештукатуренного фасада. При наличии в многоквартирных домах данного типа кирпичного оштукатуренного фасада применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.».

#### Примечание.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме пунктов 2 и 3 приложения к постановлению, для которых указаный размер установлен в расчете на 1 лифт, на 1 кв.м площади кровли.

